



Indhold

1. Indledning.....	2
2. Spildevandsplanen	2
3. Baggrund	4
4. Monitorering af kravoverholdelse	5
6. Økonomi.....	6
7. Lovgrundlag	7
8. Forhold til andre planer	7
9. Godkendelsesprocedure	7
10. Behandling af bemærkninger	8

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen for Hørsholm Kommune er udarbejdet som tillæg til den gældende spildevandsplan 2012-2016, vedtaget 17. december 2012.

Tillægget er udarbejdet for at ændre området ved Opnæsgård, Høj skolevej, Lykkevej, Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Saksnevej fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området er en del af oplandet til Vallerød Mose, som ligger på en matrikel, der er ejet af Opnæsgård. Det nye regnvandssystem for Opnæsgård vil blive etableret med start umiddelbart efter vedtagelsen af dette tillæg og separering af opland B1-4.S forventes at ske i 2016-2017.

Det er besluttet, at afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme i oplandet skal ske på frivillig basis.

2. Spildevandsplanen

I spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2012-2016 er områderne for Opnæsgård og de omkringliggende ejendomme på Høj skolevej, Lykkevej, Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Saksnevej angivet som fælleskloakerede. Dette tillæg til spildevandsplanen er planlægningsgrundlaget for gennemførelse af separatkloakering og giver det juridiske grundlag for at kunne meddele udledningstilladelse for anlægget og til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner, herunder eventuelle ekspropriationer. I henhold til aftalen mellem Hørsholm vand Aps og Opnæsgård vil der ikke skulle foretages arealerhvervelser eller ekspropriation.

Der udlægges to nye separatkloakerede oplande i dette tillæg. B1-3.S for oplandet ved Opnæsgård, der er på 11,5 ha. og B1-4.S for oplandet Høj skolevej, Lykkevej, Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Saksnevej på 5,6 ha.

Udkast

3. Baggrund

Hørsholm Vand Aps har indgået en aftale med andelsboligforeningen A/B Opnæsgård. Opnæsgård er en af Danmarks største andelsboligforeninger, med ca. 570 lejligheder. Aftalen går ud på, at Hørsholm Vand og Opnæsgård i fællesskab, etablerer et regnvandssystem, som skal håndtere tag- og overfladevand fra Opnæsgårds ejendomme samt ca. 40 omkringliggende ejendomme med henblik på at forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelser af ejendommene. For Opnæsgårds vedkommende er der kun tale om regnvand fra tagene på bygningerne og nogle få gangstrøg, da bebyggelsen i forvejen har et velfungerende vejafvandingsystem. Opnæsgård ønsker at tilslutte sig det nye regnvandssystem, frivilligt og så snart det er muligt.

Man vil med dette fælles initiativ, forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelse af ejendommene. I nyere tid har der ofte været opstuvning i kloaksystemet af spildevand under kraftig regn. Dette har medført at stuelejligheder og kældre, har været oversvømmet.

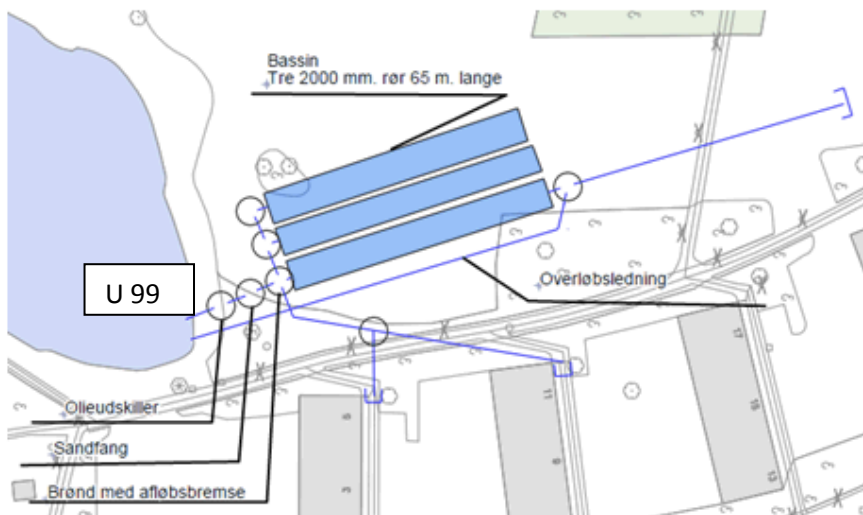
En opdeling af spildevandet i regnvand og husspildevand vil betyde, at der ikke skal pumpes store mængder regnvand fra området til Usserød renseanlæg, da regnvand i stedet via bassin ledes til Vallerød Mose. Der etableres således to rørsystemer, et rørsystem til regnvand og et andet rørsystem til spildevand.

Det nye regnvandssystem vil bl.a. have den effekt, at den nedbør, der falder i vandoplandet, forbliver i det naturlige opland for grundvand, vandløb og søer.

Som følge af at pumpestationer belastes mindre med regnvand, vil overløb af opspædet spildevand til Almosen ved kraftige regnvandshændelser reduceres. I første omgang spares Almosen for aflastninger med opspædet spildevandsvarende til 650 m³ om året. De 650 m³ om året vil stige til ca. 900 m³/år, når alle de private ejendommers tagvand er tilsluttet det nye regnvandssystem. Hørsholm Kommune forventer, at nedbringelse af overløb til Almosen vil medføre en forbedret vandkvalitet i mose.

En separering af spildevand vil generelt bevirke, at risiko for opstuvning af spildevand i kældre etc. reduceres.

Hørsholm Vand har beregnet, at der i alt i gennemsnit vil skulle afledes ca. 16.500 m³/år overfladevand til Vallerød Mose. Regnvandet vil blive ledt til Vallerød Mose i et udjævnet flow. For at imødekomme dette, etablerer Hørsholm Vand et bassin, som vist på figuren herunder. Ved et regnskyl fyldes bassinet og en afløbsbremse sikrer at bassinet tømmes med et lavere flow. Hørsholm Kommune forventer ikke, at tilledningen til Vallerød Mose vil medføre forringet vandkvalitet i mosen. Dette vil blive sikret i den udledningstilladelse Hørsholm Kommune skal meddele for udledningen.



4. Monitorering af kravoverholdelse

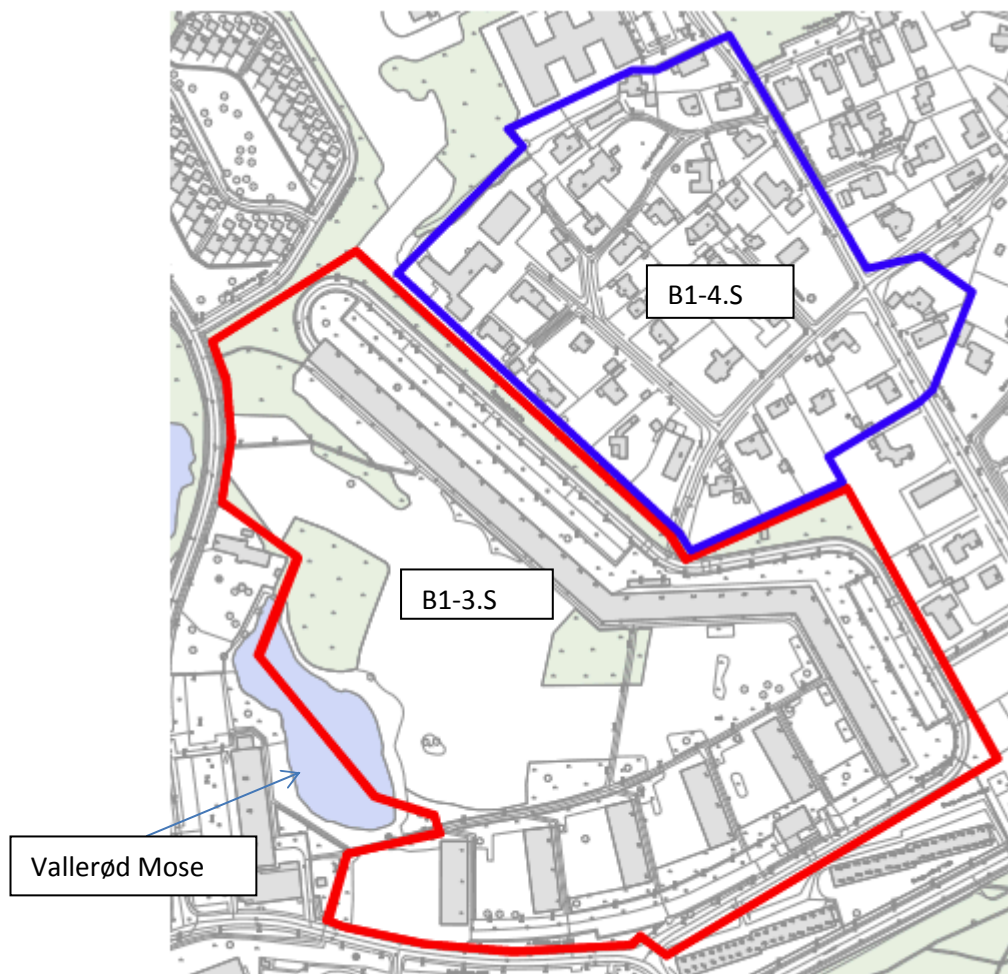
I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af frivillighed for grundejerne for afkobling af regnvand til spildevandsledningen, blev det vedtaget, at Hørsholm kommune skal sikre, at serviceniveauet samt gældende krav til aflastning af spildevand og regnvand til recipient bliver overholdt gennem en løbende monitorering.

Hørsholm Kommune vil i takt med udviklingen sikre, at Hørsholm Vand løbende fremlægger den nødvendige dokumentation for at gældende serviceniveau og krav til enhver tid bliver overholdt.

5. Berørte område

Området som bliver berørt af nærværende spildevandstillæg, er boligforeningen Opnæsgård, adresse Opnæsgård nr. 1-85, ekskl. Bygningerne på Alsvej 2-4 og vejene Højskolevej, Lykkevej, del af Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Sanskevej, som man kan se på figur 1.

Adresseliste
Opnæsgård nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85
Højskolevej 1, 3, 5A, 5B, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20
Lykkevej 1, 3, 5, 2, 4
Gl. Vallerødvej 15, 17, 22, 24, 26, 28, 30A
Louis Petersensvej 1, 3, 5, 7, 9
Saksnevej 2, 4, 17,



Figur 1 arealet som er Opnæsgård er omkredset af den røde linje. De ca. 40 omlæggende ejendomme, er omkredset af den blå linje.

Fra dette område vil regnvandet blive ledt til Vallerød Mose.

6. Økonomi

Hørsholm Vandafholder alle udgifter til etableringen af regnvandssystemet, frem til skel hos de enkelte grundejere. Etablering af regnvandssystemet på egen grund og i blokkene i Opnæsgård, står ejerne selv for. Grundejernes tilslutning til regnvandssystemet er frivillig. Hørsholm Vand kan ikke opkræve tilslutningsbidrag for anlægget.

7. Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) § 32
Bekendtgørelse 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 (Spildevandsbekendtgørelsen) § 5

Forslag til spildevandsplantillægget sendes til Naturstyrelsen, samtidig med det sendes i høring.

Kommunalbestyrelsens beslutning om vedtagelse af spildevandsplantillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

8. Forhold til andre planer

Nærværende tillæg nr. 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012 – 2016, er i tråd med "Masterplanen for Blårendens opland – Projekt Regnvand" for opland B1-3.S, som er godkendt af Hørsholm Kommune 28. april 2014.

Forhold til kommuneplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med den gældende og kommende kommuneplan.

Forhold til vand- og naturplaner

Tillægget vurderes ikke at være i strid med de kommende vand- og naturplaner

Forhold til vandforsyningsplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med vandforsyningsplanen.

9. Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i spildevandsbekendtgørelsen: BEK nr.: 1448 af 11/12/2007 (bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4) vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Byrådets forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Før behandling og vedtagelse af tillæg til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, er gennemført følgende:

20. maj 2015	Vedtagelse af forslag i Miljø- og planlægningsudvalget.
11. juni 2015	Vedtagelse i Økonomiudvalget.
22. juni 2015	Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Høring

29. oktober. 2015	Endelig vedtagelse i Miljø- og planlægningsudvalget.
12. november. 2015	Endelig vedtagelse i Økonomiudvalget.
23. november. 2015	Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

10. Behandling af bemærkninger

Hvis der i løbet af høringsperioden kommer bemærkninger til det fremlagte forslag til spildevandsplantillæg, vil disse bemærkninger blive vurderet og fremlagt for byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af tillægget.

Vedtaget den

Morten Slotsved
Borgermester

Hugo Pedersen
Kommunaldirektør